

ENTE REGIONALE PER I SERVIZI ALL'AGRICOLTURA E ALLE FORESTE
Unità Organizzativa “Presidio alle Politiche Attive Forestali e Montane”
Struttura “Sistemi Agroforestali Lombardia Ovest e Montagna”

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA DI SELEZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN REGIME DI CONCESSIONE AMMINISTRATIVA DELL’ALPE “COSTA DEL PALIO” CON ANNESSA STRUTTURA AGRITURISTICA DI PROPRIETA’ DI REGIONE LOMBARDIA SITA NEI COMUNI DI MORTERONE (LC) E DI BRUMANO (BG) FDL RESEGONE.

STAGIONE DI MONTICAZIONE ANNI 2024-2029.

Data di pubblicazione Avviso: 18 marzo 2024

Termine di presentazione della manifestazione di interesse e scadenza: entro le ore 12,00 del giorno 18 aprile 2024.

L’ENTE REGIONALE PER I SERVIZI ALL’AGRICOLTURA E ALLE FORESTE – ERSAF, Unità Organizzativa Presidio alle Politiche Attive Forestali e Montane, Struttura “Sistemi Agroforestali Lombardia Ovest e Montagna” in esecuzione della delibera del Consiglio di Amministrazione n. V/11 del 30 novembre 2023, con il presente AVVISO rende noto che intende procedere all’affidamento in regime di concessione amministrativa l’Alpe “Costa del Palio” con annessa struttura per l’alloggio, la trasformazione del latte, per l’esercizio dell’attività agrituristica e didattico ambientale di proprietà di Regione Lombardia sita nei Comuni di Morterone (LC) e Brumano (BG) per la stagione di monticazione e pascoliva anni 2024-2029.

1) OBIETTIVI GENERALI E OTTIMALI DELL’AFFIDAMENTO

Gli **obiettivi generali** che ERSAF intende perseguire con l’affidamento della malga sono i seguenti:

1. Governare il paesaggio degli alpeggi armonizzando le sue trasformazioni;
2. Conservare e valorizzare la biodiversità delle praterie pascolive;
3. Promuovere le produzioni agro-zootecniche tipiche locali;
4. Sviluppare un maggior legame con il territorio a presidio della montagna;
5. Conservare e promuovere la cultura dell’alpeggio;
6. Sostenere un percorso volontario di miglioramento gestionale;
7. Valorizzare la multifunzionalità sostenibile dell’attività d’alpeggio;
8. Incentivare l’imprenditoria giovanile e femminile;
9. Sviluppare attività e modelli produttivi ambientalmente ed economicamente sostenibili;
10. Assicurare la buona gestione delle aree pascolive per la conservazione del paesaggio e della biodiversità;
11. Valorizzare le risorse foraggere delle Foreste demaniali regionali;
12. Attuare gli obiettivi e le finalità sanciti dalla Carta delle Foreste;

Gli **obiettivi prioritari** individuati al fine di ottimizzare l’utilizzazione dei beni oggetto di concessione sono:

- a) Utilizzo di tutto il complesso per attività agrituristica e multifunzionale;
- b) Sviluppo di partenariato economico e sociale con il territorio;
- c) Attivazione di un punto informativo sulle attività di ERSAF;
- d) Monticazione con soggetti in lattazione attuando dove possibile la mungitura mobile;
- e) Produzione casearia tradizionale e diversificata;
- f) Manutenzione ambientale;
- g) Conduzione diretta da parte dei concessionari;
- h) Aderire alle iniziative di Regione Lombardia ed ERSAF per la promozione e valorizzazione del sistema Alpeggi e dei Rifugi e della Rete Escursionistica Lombarda (REL);
- i) Avvio, in sinergia con ERSAF, di attività pilota-dimostrative sia in ambito agro-zootecnico-lattiero-caseario che ambientale.

2) OGGETTO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'Alpe interessa una **superficie complessiva** di ha 98 di cui circa ha 93 di superficie pascolabile con pendenza media del 34%. La superficie indicata a pascolo non è probatoria dell'effettiva area computabile ai fini di eventuali dichiarazioni o istanze rese dal concessionario, ma ha solo valore ricognitivo e conoscitivo, e utile alla definizione del carico ottimale.

L'altitudine prevalente è di 1400 m.s.ml.

La proprietà regionale si raggiunge da Morterone con strada forestale di IIIa categoria, km 5,00 in 35'; da Brumano con strada forestale di IIIa categoria. Strade a transito regolamentato.

L'alpe oggetto di concessione è costituita da due fabbricati:

- A. fabbricato ad uso abitativo, dimensioni m 12 x 20 ca., con annessa sala pranzo ad uso agrituristico così costituito:
 - ingresso costituito da veranda vetrata;
 - corridoio con stufa
 - due camere da letto
 - bagno per il conduttore
 - cucina con annessa dispensa
 - salone da pranzo per circa 18 posti
 - antibagno e tre bagni per il pubblico, di cui uno per disabili.
 - all'esterno si trova un porticato, comunicante con un locale-bivacco, con stufa, che immette sul retro dell'edificio in un bagno per il pubblico.
- B. fabbricato d'alpe, dimensioni m 58 x 4, così costituito:
 - stalla-porticato coperta lunga m 32, alla cui estremità sud è stato ricavato un ricovero per i vitelli e uno per i maiali;
 - un magazzino m 4 x 4 a disposizione di ERSAF e non dato in concessione
 - un magazzino m 3 x 4 a disposizione dell'alpeggiatore
 - un alloggio per l'alpeggiatore costituito da camera, bagno e cucina con stufa, di complessivi mq 36 (m 4 x 9)
 - un locale lavorazione latte a norma, con attrezzatura necessaria, collegato a locale-filtro, bagno per il casaro e locale stagionatura formaggi refrigerato, di complessivi mq 40 ca.

I fabbricati oggetto di disponibilità risultano a norma per ciò che concerne gli impianti termico, idrico sanitario ed elettrico e sono completi di arredamenti e attrezzature.

I fabbricati sono serviti da rete idrica dedicata, gestita da Larioreti Holding S.p.A. L'impianto idrico per l'acqua potabile è collegato a un serbatoio in cemento, situato a monte dei due fabbricati, della capacità di 12 metri cubi.

ERSAF ha sottoscritto una convenzione con la Società Lario Reti Holding S.p.A., che prevede la gestione da parte di LRH dell'acquedotto, a fronte del pagamento di un canone annuo pari a euro 600,00 + IVA 22%. Il Concessionario dell'alpe Costa del Palio è tenuto a provvedere al pagamento annuale di tale canone fino al termine della concessione.

I fabbricati sono dotati di impianto fotovoltaico, non collegato alla rete elettrica, di potenza installata totale 5,4 KW, con relative batterie, armadi blindati, inverter e quadri elettrici. Sono inoltre dotati di impianto solare termico per la produzione di acqua calda a servizio dei locali lavorazione latte e del ricovero alpiano, con relativo serbatoio d'accumulo.

Eventuali ulteriori arredi, attrezzature, corredi di qualsiasi natura o l'esecuzione di piccole opere edili ritenute utili o necessarie per l'esercizio dell'attività agrituristica e d'alpeggio - come pure per eventuali attività complementari - sono da intendersi ad esclusiva cura e spese del concessionario, ciò non comportando onere alcuno a carico di ERSAF.

In via del tutto eccezionale, potranno riconoscersi - a scomputo del canone di concessione/affitto - eventuali spese sostenute per particolari acquisti e/o opere, preventivamente autorizzate da ERSAF, le quali saranno da intendersi di proprietà esclusiva di parte concedente.

I beni in argomento saranno **affidati** nello **stato di fatto** in cui si trovano, ai sensi delle vigenti leggi in materia, con la formula "visto e piaciuto" per averne effettuata - in loco - diretta constatazione e per la quale si formulerà opportuno verbale di consegna.

3) DEFINIZIONI

Ai seguenti termini sono attribuiti i significati letterali di seguito indicati:

Alpe: è l'insieme dei fattori produttivi fissi e mobili (terreni, edifici, attrezzature, impianti, infrastrutture) organizzati in una o più "stazioni" per la monticazione degli animali e per un periodo non inferiore a 60 giorni, attraverso l'utilizzo razionale delle superfici pascolabili per il bestiame, le infrastrutture, i fabbricati, gli impianti per l'alloggio del personale, per la trasformazione del latte e la conservazione dei formaggi, per la vendita diretta, per l'esercizio delle attività agrituristiche e della didattica.

Offerta economicamente vantaggiosa: criterio di aggiudicazione basato sull'idoneità tecnico-economica che deve essere rapportata alla natura ed all'importo della prestazione oggetto della gara, per cui la scelta dell'offerta non è affidata al mero ribasso del prezzo ma coinvolge la valutazione comparativa di altri elementi della prestazione attinenti al termine di esecuzione e di consegna, al merito tecnico, alla qualità ecc.

Fascicolo aziendale: il documento cartaceo ed elettronico in cui sono contenuti tutti i dati dichiarati dall'azienda, controllati ed accertati in modo univoco attraverso il Sistema Integrato di Gestione e Controllo (SIGC) elaborato dall'Organismo Pagatore.

4) CARATTERISTICHE DELLA ALPE OGGETTO DI CONCESSIONE

L'alpe ricade in un ambito di particolare rilevanza ambientale, Sito Natura 2000 ZPS IT2060302 "Costa del Palio", e pertanto, il concessionario dovrà adeguare la sua attività agli indirizzi e alle norme che regolano tali aree.

Il **carico ottimale** è di **90 UBA complessive**, con prevalenza di bovini di cui almeno **30 UBA di bovine in lattazione** per l'intera durata della stagione.

Il concessionario è obbligato a mantenere il carico ottimale così definito per l'intera durata del periodo di monticazione fissato in giorni 90.

La provenienza del bestiame dovrà essere - per almeno il 50 % - di proprietà del concessionario, a pena di esclusione.

La durata della concessione è stabilita in anni 6, comprendenti sei stagioni di pascolo, per il periodo 2024/2029: la concessione decorrerà dalla data della sottoscrizione del contratto e terminerà il 31 dicembre 2029, con eventuale possibilità di rinnovo per ulteriori anni 6.

Il canone di concessione posto a base d'asta è di € 10.000,00 (diconsi € diecimila/00).

La presentazione della manifestazione di interesse secondo indicazioni diverse da quelle riportate nel presente Avviso e nell'Allegato 1) è **motivo di esclusione** dalla procedura di selezione.

È prevista la possibilità per l'affidatario di **detrarre** dall'importo dovuto a titolo di canone annuo un importo fino al 50% del canone di aggiudicazione per migliorie dei fabbricati, attrezzature, pascoli ecc.... oggetto di affidamento, preventivamente concordate e autorizzate da ERSAF.

La concessione è regolamentata da apposito Contratto e Capitolato di Concessione, allegati al presente Avviso. (allegati A-B)

5) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALLA SELEZIONE

Possono partecipare alla procedura di selezione manifestando interesse, i soggetti in possesso dei seguenti requisiti, previsti **a pena di esclusione**:

a) Impresa agricola individuale ad indirizzo zootecnico:

- essere titolare di partita IVA;
- iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "Imprenditori agricoli" o sezione "Coltivatori diretti");
- possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale (IAP), di cui al d.lgs. n. 99 del 29/03/2004 e s.m.i., rilasciato a norma di leggi e regolamenti regionali e comunali;
- regolarità contributiva comprovata da DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità;
- possesso dell'abilitazione all'esercizio dell'attività agrituristica ovvero con l'impegno ad acquisire l'abilitazione, pena la risoluzione contrattuale e a munirsi - entro la fine della prima stagione di monticazione - della seguente certificazione:
 - iscrizione all'elenco degli operatori agrituristici,
 - certificato di connessione,
 - ottenimento delle necessarie autorizzazioni di pertinenza comunale per l'avvio e per l'esercizio dell'attività.

b) Società agricola ad indirizzo zootecnico:

- titolare di partita IVA;
- iscritta al Registro delle Imprese della Camera di Commercio (sezione speciale "Imprese agricole");
- possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale (IAP), di cui al d.lgs. n. 99 del 29/03/2004 e s.m.i., rilasciato a norma di leggi e regolamenti regionali e comunali;
- regolarità contributiva comprovata da DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità;

- possesso dell'abilitazione all'esercizio dell'attività agrituristica ovvero con l'impegno ad acquisire l'abilitazione, pena la risoluzione contrattuale e a munirsi - entro la fine della prima stagione di monticazione - della seguente certificazione:
 - iscrizione all'elenco degli operatori agrituristici,
 - certificato di connessione,
 - ottenimento delle necessarie autorizzazioni di pertinenza comunale per l'avvio e per l'esercizio dell'attività.

c) Società cooperativa ad indirizzo zootecnico:

- titolare di partita IVA;
- iscritta all'albo delle società cooperative di lavoro agricolo, di trasformazione di prodotti agricoli e/o di allevamento propri o conferiti dai soci;
- possesso della qualifica di imprenditore agricolo professionale (IAP), di cui al d.lgs. n. 99 del 29/03/2004 e s.m.i., rilasciato a norma di leggi e regolamenti regionali e comunali;
- regolarità contributiva comprovata da DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità;
- possesso dell'abilitazione all'esercizio dell'attività agrituristica ovvero con l'impegno ad acquisire l'abilitazione, pena la risoluzione contrattuale e a munirsi - entro la fine della prima stagione di monticazione - della seguente certificazione:
 - iscrizione all'elenco degli operatori agrituristici,
 - certificato di connessione,
 - ottenimento delle necessarie autorizzazioni di pertinenza comunale per l'avvio e per l'esercizio dell'attività.

d) Associazione Temporanea di Imprese o Associazione Temporanea di Scopo (ATI/ATS):

- Raggruppamento tra soggetti di cui sopra comprendente almeno un imprenditore agricolo con qualifica di IAP di cui al d.lgs. n. 99 del 29/03/2004 e s.m.i., rilasciato a norma di leggi e regolamenti regionali e comunali;
- regolarità contributiva comprovata da DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità;
- possesso dell'abilitazione all'esercizio dell'attività agrituristica ovvero con l'impegno ad acquisire l'abilitazione, pena la risoluzione contrattuale e a munirsi - entro la fine della prima stagione di monticazione - della seguente certificazione:
 - iscrizione all'elenco degli operatori agrituristici,
 - certificato di connessione,
 - ottenimento delle necessarie autorizzazioni di pertinenza comunale per l'avvio e per l'esercizio dell'attività.

In caso di Associazione Temporanea **costituenda**, i membri **devono produrre** dichiarazione di impegno a costituirsi in raggruppamento temporaneo e a conferire, in un unico atto, **mandato speciale con rappresentanza**, ai sensi della normativa in vigore, **al soggetto designato quale capofila** e coincidente con il soggetto che gestirà l'attività d'alpeggio in qualità di **Capo Malga**.

In caso di associazione **costituita**, **andrà presentata** copia autentica dell'atto costitutivo e del mandato speciale con rappresentanza conferito al soggetto capofila, contenente le prescrizioni previste dalla normativa vigente in tema di raggruppamenti temporanei.

Il soggetto capofila assume il ruolo di **Capo Malga** che dovrà coincidere con il soggetto che gestirà in prima persona ed in modo continuativo, l'attività d'alpeggio.

In caso di **recesso** di una o più imprese raggruppate per mere esigenze organizzative, le imprese rimanenti saranno tenute a continuare l'esecuzione del contratto, purché abbiano i requisiti adeguati a garantire il mantenimento degli impegni assunti. **Non sono consentite altre modifiche del**

raggruppamento in gara o in corso di esecuzione del rapporto, fatte salve le ipotesi di cui all'art. 97 del d.l.gs. 36/2023.

Inoltre, tutti i soggetti sopra indicati, indipendentemente dalla forma di partecipazione, dovranno essere in possesso, a pena di esclusione, degli ulteriori requisiti dichiarati, ai sensi del DPR 445/2000, tramite il modello di cui all'Allegato 1).

In ipotesi di ATI/ATS i sopradetti requisiti devono essere posseduti da **ciascuno** dei soggetti raggruppati.

Tutti i requisiti di ammissione dovranno essere mantenuti dall'aggiudicatario dell'Alpe Costa del Palio per tutta la durata della concessione.

6) CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere costituita dalla seguente **Documentazione amministrativa** da allegare unitamente al modello di cui all'Allegato 1):

A) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa, ai sensi del DPR 445/2000, da parte del titolare/legale rappresentante/capofila/mandanti ATI/ATS debitamente sottoscritta (**Allegato 1**);

Alla dichiarazione andrà **allegata**, la seguente documentazione:

- **per ditta individuale:**

- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità (in corso di validità) del titolare;

- **per le società agricole:**

- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità (in corso di validità) del legale rappresentante;
- elencazione dettagliata di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo);
- copia dell'atto costitutivo dell'impresa agricola associata;

- **per le cooperative agricole:**

- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità (in corso di validità) del legale rappresentante;
- atto costitutivo ed elenco soci;

- **per Associazioni Temporanee di Impresa o di Scopo già costituite:**

- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità (in corso di validità) del capofila;
- copia di scrittura privata autenticata con conferimento mandato speciale con rappresentanza al soggetto capofila;

- **per Associazioni Temporanee di Impresa o di Scopo costituente:**

- copia fotostatica non autenticata di un documento di identità (in corso di validità) del legale rappresentante di ciascun membro del Raggruppamento;
- elencazione dettagliata di ciascun associato (nome, cognome, luogo e data di nascita, indirizzo) di ciascun membro del Raggruppamento;
- dichiarazione congiunta d'impegno a costituirsi in associazione temporanea e conferire, in un unico atto, mandato speciale con rappresentanza al soggetto designato capo fila, in caso di aggiudicazione;

B) Fascicolo aziendale completo e aggiornato dell'operatore richiedente e/o **di tutte le imprese** costituenti l'ATI/ATS;

C) Certificato di attribuzione IAP;

D) DURC (Documento Unico Regolarità Contributiva) in corso di validità, di tutte le imprese partecipanti.

7) MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La manifestazione di interesse, unitamente alla **Documentazione amministrativa**, dovrà essere inserita in una busta chiusa sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la dicitura "**DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**".

La busta andrà inserita in un unico e più grande plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura - **a pena di esclusione** - riportante all'esterno la denominazione del concorrente e la seguente descrizione ben evidenziata:

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE "ALPE COSTA DEL PALIO"

Il plico andrà indirizzato a:

**ERSAF - Ente Regionale per i Servizi all'Agricoltura e alle Foreste
Sede Territoriale di Canzo
Via Arcellazzi 19 - 22035 Canzo (CO)**

Il plico dovrà essere consegnato **entro e non oltre le ore 12:00** del 18 aprile 2024, con le seguenti modalità:

- a mano;
- a mezzo del servizio postale;
- a mezzo di corriere espresso;

presso l'Ufficio Protocollo, il quale osserva il seguente orario:
dal lunedì al giovedì dalle ore 9:30 alle ore 12:30 e dalle ore 14:30 alle ore 16:30;
il venerdì dalle ore 9:30 alle ore 12:30.

Scaduto il suddetto termine perentorio, non sarà accettato alcun plico.

ERSAF non assume alcuna responsabilità per l'eventuale smarrimento di plichi e/o per il mancato recapito dovuto a inesatte indicazioni del recapito o a disguidi postali. In particolare, non farà fede la data di apposizione del timbro postale accettante e non sarà tenuta in alcun conto la dimostrazione di avvenuta spedizione entro il termine stabilito.

L'apertura del Plico avrà luogo presso la sede ERSAF di Milano, in via Pola n.12, in presenza e/o a mezzo di collegamento Microsoft Teams, previa pubblicazione della data della seduta sul sito istituzionale di ERSAF www.ersaf.lombardia.it, sezione "Avvisi e Bandi"- "Bandi di gara, avvisi e d esiti" - Bandi di gara e avvisi attivi" che avrà valore di notifica agli interessati, a tutti gli effetti di legge.

8) FASI DELLA SELEZIONE

L'affidamento dell'Alpe avverrà mediante una procedura ad evidenza pubblica avviata fra i soggetti aventi i requisiti richiesti e che hanno manifestato interesse alla conduzione.

La procedura di selezione si articolerà in **due FASI** nei seguenti termini.

La prima fase, **necessaria**, con possibilità di affidamento diretto in regime di preferenza/precedenza secondo le fattispecie di legge;

La seconda, **eventuale**, in regime di licitazione privata con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

I FASE. Affidamento diretto in regime di preferenza/precedenza.

Si procederà all'assegnazione secondo il seguente **ordine di preferenza/precedenza**:

- 1) Giovane imprenditore agricolo, conduttore uscente della malga. In tal caso l'assegnazione avverrà al canone base indicato nel bando di gara ai sensi dell'art 6, comma 4-*bis*, del d.lgs. 228/2001 e s.m.i.
- 2) Giovane imprenditore agricolo. In tal caso l'assegnazione avverrà al canone base indicato nel bando di gara ai sensi dell'art. 6, comma 4-*bis*, del d.lgs. 228/2001 e s.m.i.; in caso di pluralità di richieste da parte dei già menzionati soggetti, fermo restando il canone base, si procederà mediante sorteggio **in seduta pubblica** tra gli stessi sempre ai sensi dell'art. 6, comma 4-*bis*, del d.lgs. 228/2001.

In caso di più di due richieste da parte di giovani imprenditori agricoli si procederà a diverse operazioni di sorteggio in successione al fine di collocare i soggetti titolati in un ordine graduale al fine di un eventuale scorrimento.

II FASE. Affidamento in regime di licitazione privata.

Laddove non si dovesse procedere all'affidamento diretto come sopra, in presenza di manifestazioni di interesse, si procederà mediante **licitazione privata** con aggiudicazione secondo il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa.

A tal fine l'Amministrazione procedente invierà ai soggetti interessati apposita **Lettera di invito per una procedura competitiva**.

In ogni caso, si procederà all'aggiudicazione anche quando venga presentata una sola offerta.

Nell'ambito di tale procedura all'eventuale conduttore uscente dell'Alpe verrà riconosciuto il diritto di prelazione *ex lege* previsto.

Si precisa che è considerato giovane imprenditore agricolo l'imprenditore agricolo avente una età compresa tra i 18 anni e non superiore a 40 anni.

In ipotesi di *status* soggettivo idoneo a generare un regime di affidamento preferenziale, (giovane imprenditore agricolo, etc.), la qualità personale deve essere posseduta da ciascuno dei componenti l'ATI/ATS, diversamente risultando non rilevante ai fini dell'accesso al regime preferenziale.

In caso di persone giuridiche è necessario che le condizioni soggettive richieste siano soddisfatte dalle persone fisiche che esercitano un controllo effettivo e duraturo sulla persona giuridica per quanto riguarda le decisioni relative alla gestione, agli utili e ai rischi finanziari.

9) ESAME DELLE CANDIDATURE

La seduta pubblica avrà inizio nel giorno e nell'ora stabilita: si procederà all'apertura dei plichi e delle buste contenenti la Documentazione amministrativa e a verificare la correttezza e completezza della documentazione prodotta, procedendo ad eventuali esclusioni di domande non in regola ed ammettendo le domande ritenute valide e complete.

Se ricorrono ipotesi di assegnazione preferenziale, si procederà direttamente alla proposta di aggiudicazione della Alpe e/o al sorteggio tra gli aventi titolo nel caso di pluralità di candidature da parte di giovani imprenditori agricoli e alla proposta di aggiudicazione in favore del sorteggiato. Diversamente si darà seguito alla II Fase attraverso l'invio delle lettere di invito.

In caso di più di due richieste da parte di giovani imprenditori agricoli si procederà a diverse operazioni di sorteggio in successione al fine di collocare i soggetti titolati in un ordine graduale al fine di un eventuale scorrimento.

Solo dopo le necessarie verifiche circa il possesso dei requisiti dichiarati da parte del vincitore verrà disposta l'aggiudicazione.

In caso di **rinuncia o recesso** dell'aggiudicatario, ERSAF si riserva la facoltà di assegnare l'Alpe seguendo l'ordine decrescente della graduatoria o di indire una nuova procedura di concessione.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una **singola offerta valida**.

I partecipanti alla procedura - inseriti in graduatoria e non risultanti aggiudicatari - sono vincolati alla propria offerta per **90 giorni** dal termine ultimo di presentazione delle domande.

L'**esito** della procedura verrà **pubblicato** sul sito istituzionale di ERSAF www.ersaf.lombardia.it, sezione "Avvisi e Bandi" - "Bandi di gara, avvisi e d esiti" - Bandi di gara e avvisi scaduti – esiti gare" e sarà **comunicato** a ciascun partecipante, a mezzo PEC, all'indirizzo fornito dall'operatore nella domanda.

10) ESCLUSIONI E VERIFICHE SOCCORSO ISTRUTTORIO

L'Amministrazione aggiudicatrice esclude i candidati o i concorrenti nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza della domanda, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza.

ERSAF si riserva comunque la facoltà di chiedere ai concorrenti di fornire chiarimenti circa i documenti o le certificazioni presentate, fissando all'uopo un termine congruo, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/1990.

11) OBBLIGHI DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si obbliga:

- a) al regolare e intero pagamento del canone di concessione entro le scadenze stabilite;
- b) al rispetto delle norme e degli impegni stabiliti dal Contratto e Capitolato di concessione e dalla proposta gestionale, ove presente;
- c) a munirsi a propria cura e spese delle apposite autorizzazioni comunali e sanitarie per l'esercizio delle attività previste dal Capitolato;
- d) ad eseguire durante il periodo di concessione a sua cura e spese tutte le opere di manutenzione ordinaria;
- e) **ad effettuare la mungitura meccanica con sistemi mobili (portati o trainati), a tal fine il concessionario si impegna a dotarsi di mungitrice mobile entro la seconda stagione pascoliva.**
- f) a dotarsi, a proprie spese, di un piano di pascolamento redatto da tecnico abilitato, idoneo a garantire la corretta gestione del pascolo in funzione anche della mungitura effettuata direttamente sul pascolo.
- g) a rimborsare ad ERSAF l'importo di 600,00 €/anno + IVA, per la manutenzione dell'acquedotto rurale denominato "Costa del Palio" nonché per la fornitura dell'acqua all'alpeggio.
- h) **a garantire un'apertura minima della struttura agrituristica, così come riportato:**
 - luglio e agosto, aperto tutti i giorni;
 - nei mesi di maggio, giugno, settembre, ottobre aperto nei fini settimana e nei giorni festivi.

Si rimanda al Capitolato per la presa visione e l'accettazione di tutti gli aspetti gestionali, operativi e quelli relativi agli oneri e agli impegni previsti per la conduzione dell'alpeggio, nonché le penalità per le eventuali inadempienze.

12) AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Espletate le opportune verifiche e previa acquisizione dell'informativa antimafia ex d.lgs. 159/2011, si procederà all'aggiudicazione e alla sottoscrizione del Contratto di concessione, con l'eventuale assistenza della organizzazione sindacale di appartenenza del concessionario, ai sensi dell'art. 45 della L. 03/05/1982 n. 203.

Il canone sarà soggetto alla rivalutazione sulla base del 100% dell'indice ISTAT FOI a partire dal secondo anno e dovrà essere versato con le modalità e nei termini di cui alle disposizioni approvate con Deliberazione del CdA n. III/174 del 27/11/2015.

Prima della sottoscrizione del contratto, l'aggiudicatario dovrà provvedere alla costituzione del **deposito cauzionale definitivo** ed alla attivazione delle **polizze assicurative** per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo, previsti nello Schema di Contratto e nel presente Avviso.

A garanzia degli impegni comunque assunti quale concessionario, il deposito cauzionale definitivo, **d'importo pari al canone *1,5 e della durata di mesi 6 oltre la scadenza naturale del contratto di concessione/affitto**, dovrà essere presentato sotto forma di fidejussione bancaria o di polizza assicurativa, esigibile **a prima richiesta** di ERSAF e dovrà espressamente prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività **entro 15 giorni dalla semplice richiesta scritta di ERSAF**.

La cauzione definitiva sarà restituita/svincolata solo dopo sei mesi dalla naturale scadenza della concessione e, in caso di recesso o di risoluzione anticipata, dopo la riconsegna dei beni mobili ed immobili e la verifica del rispetto degli oneri contrattuali da parte del concessionario.

Qualora l'aggiudicatario non provveda alla costituzione del deposito cauzionale definitivo **entro il termine di venti giorni naturali e consecutivi** decorrenti dal giorno della comunicazione di aggiudicazione della concessione, **decadrà automaticamente dall'aggiudicazione** senza bisogno di altre formalità.

Nell'ipotesi in cui si sia formato un ordine graduale, anche all'esito di plurime operazioni di sorteggio nel caso di pluralità di richieste da parte di giovani imprenditori agricoli, si procederà ad interpellare il secondo graduato, disponendo la proposta di aggiudicazione in suo favore (e così di seguito in ipotesi di decadenza anche del secondo all'esito delle verifiche di legge).

Diversamente, laddove non si dovesse procedere all'assegnazione diretta, anche per effetto dell'esperimento infruttuoso dell'interpello progressivo dei giovani imprenditori agricoli secondo l'ordine graduale formato all'esito delle operazioni di sorteggio, si procederà all'invio della **lettera di invito per una procedura competitiva tra gli ulteriori soggetti che abbiano manifestato interesse**, secondo quanto disciplinato all'art. 8, in mancanza dei quali si procederà alla pubblicazione di un bando pubblico.

L'aggiudicatario è tenuto inoltre ad attivare una **polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi**, con l'espressa rinuncia da parte della Compagnia assicuratrice ad ogni azione di rivalsa nei confronti di ERSAF e dei suoi dipendenti.

È a carico dell'aggiudicatario la polizza per la copertura del **rischio locativo per danni causati agli immobili demaniali** e per le attività svolte in collaborazione con soggetti terzi indicati negli impegni di gestione, con vincolo a favore di ERSAF.

Copia delle polizze assicurative per responsabilità civile verso terzi e per il rischio locativo i cui importi di massimale non potranno essere inferiori, rispettivamente **a € 1.500.000,00 e € 500.000,00**

dovranno essere consegnate in sede di sottoscrizione del Contratto e del Capitolato, unitamente alle quietanze di pagamento del premio annuale, **da trasmettere tutti gli anni.**

Ove nel termine previsto - di giorni 30 dalla comunicazione di aggiudicazione - l'aggiudicatario non abbia provveduto alla stipula del contratto di concessione/affitto, ERSAF potrà dichiararlo decaduto dall'aggiudicazione, procedendo all'applicazione delle sanzioni previste in danno secondo le normative vigenti.

Si procederà, quindi, in successione:

- a scorrere, ove esistente, l'ordine graduale formato all'esito delle operazioni di sorteggio,
- all'invio della lettera di invito per una procedura competitiva tra gli ulteriori soggetti che abbiano manifestato interesse, secondo quanto disciplinato all'art. 8, in mancanza dei quali si procederà alla pubblicazione di un bando pubblico.

Tutte le spese inerenti e conseguenti la concessione, nessuna esclusa, saranno a totale carico dell'aggiudicatario.

13) NORMATIVA A TUTELA DELLA PRIVACY

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Codice per la protezione dei dati personali di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003 n. 196 e del General Data Protection Regulation (GDPR) di cui al Regolamento UE 2016/679, esclusivamente nell'ambito della procedura di cui trattasi con la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità del partecipante; il loro conferimento ha natura obbligatoria.

L'informativa completa è disponibile sul sito dell'Ente: www.ersaf.lombardia.it/informativa-privacy

14) DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non specificatamente contenuto nel presente Avviso, si rinvia al Capitolato ed al Contratto di Concessione ed alle norme vigenti in materia. Il d.lgs. 36/2023 si applica solo limitatamente alle parti espressamente richiamate.

La partecipazione alla procedura comporta la piena e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente Avviso, nel **Contratto e Capitolato di Concessione.**

Risoluzione e Recesso:

ERSAF può disporre la risoluzione dell'affidamento in caso di gravi e persistenti violazioni degli obblighi derivanti dall'affidamento stesso.

Il Concessionario, oltre a rispondere dei danni causati dall'inadempimento, è tenuto a rimettere subito a disposizione di ERSAF, i beni necessari a garantire con continuità, efficacia ed efficienza la gestione dei beni dati in affidamento, con riconoscimento delle sole spese sostenute, documentate e preventivamente autorizzate.

Il Concessionario che intende recedere anticipatamente dal contratto dovrà dare congruo preavviso di almeno 6 mesi onde consentire al concedente di individuare un nuovo affidatario, fatto salvo il pagamento del canone e degli altri oneri sino all'insediamento di altro operatore.

Controversie:

Qualora insorgano controversie, di natura sia tecnica sia giuridica, tra il Concedente ed il Concessionario, ciascuna parte potrà notificare all'altra l'esistenza di tali contestazioni precisandone la natura e l'oggetto. Le parti si incontreranno per esaminare l'argomento e le motivazioni prodotte con il proposito di comporre amichevolmente la vertenza.

Nel caso in cui il tentativo di composizione amichevole non abbia esito positivo entro 30 giorni dalla data di notifica della prima contestazione via PEC, la parte che ne avrà interesse potrà rimettere la controversia alla cognizione esclusiva del Foro di Milano.

15) RICHIESTE DI INFORMAZIONI

L'Avviso e relativi allegati, sono pubblicati, sul sito istituzionale di ERSAF, www.ersaf.lombardia.it nella sezione **“Bandi di gara e contratti” – “Bandi di gara” - Bandi di gara e avvisi attivi”**.

L'Avviso è inoltre pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni di Morterone (LC) e di Brumano (BG) e all'Albo Pretorio della Comunità Montana Valsassina Valvarrone Val D'Esino Riviera e della Comunità Montana Valle Imagna.

Eventuali **richieste di chiarimenti** relative alla presente procedura di concessione, sono da presentare **esclusivamente mezzo PEC** al seguente indirizzo: ersaf@pec.regione.lombardia.it entro e non oltre **7** giorni antecedenti il termine di scadenza per la presentazione della domanda di partecipazione, ovvero entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno 11 aprile 2024.

Le FAQ che dovessero pervenire e le relative risposte saranno progressivamente pubblicate, in maniera anonima, sul sito istituzionale di ERSAF, nella sezione anzidetta, a beneficio di tutti i potenziali partecipanti.

Li, 18/03/2024

F.to **dott. Luca Grimaldi**
Dirigente
“Struttura Sistemi agroforestali Lombardia Ovest e Montagna”

ALLEGATI:

- allegato 1: manifestazione di interesse
- allegato A: schema contratto di concessione e relativi annessi
- allegato B: schema capitolato di concessione e relativo annesso